

OGGETTO: SUA PROVINCIA DI PIACENZA P/C DEL COMUNE DI RIVERGARO, PROCEDURA TELEMATICA APERTA SOPRASOGLIA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI, PERIODO 2020-2022 (RINNOVABILE FINO AL 2025): **VERBALE DELLA QUINTA SEDUTA DELLA COMMISSIONE DI GARA NOMINATA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.LGS 50/2016, PER L’INSERIMENTO SUL SATER DEI PUNTEGGI TECNICI E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE PERVENUTE (SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE).**

Il giorno **17 del mese di giugno dell’anno 2020**, alle ore 12:50:14, il Presidente della Commissione procede ad autenticarsi sul portale del SATER (Sistema Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna).

La seduta, che si svolge in modalità pubblica virtuale, è stata regolarmente comunicata ai concorrenti (tramite comunicazione del 16/06/2020).

Il Presidente procede, tramite il SATER, all’inserimento del punteggio tecnico assegnato ai concorrenti a seguito delle valutazioni della Commissione giudicatrice. Nel dettaglio:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO
RTI “EVA 2011”	51,04
GLOBO S.R.L.	63,89
AGRIVERDE S.R.L.	61,59
VME S.R.L.	60,09
RTI “ORTO BOTANICO”	67,20

Il Presidente procede dunque all'apertura delle buste “C” dei concorrenti, le quali risultano complete nella documentazione prevista dal Disciplinare di gara.

Le buste di ciascun concorrente contengono infatti i seguenti documenti, richiesti dal Disciplinare a pena di esclusione: **offerta economica** redatta utilizzando il modulo di cui all’Allegato 21.

Il Presidente procede allo scaricamento delle offerte economiche e ne dispone la trasmissione ai commissari in gara tramite e-mail, ai fini della successiva valutazione.

*

La Commissione giudicatrice, assistita dal segretario verbalizzante, si collega dunque su Skype per la valutazione delle offerte economiche e l’attribuzione dei punteggi.

In particolare, la Commissione constata l’indicazione dei seguenti elementi:

- RTI “EVA 2011”: ribasso percentuale offerto pari al **15,25%**. Il costo del personale indicato per l’esecuzione dell’appalto (tenuto conto di un’annualità “piena” comprensiva anche del servizio di sfalcio degli argini stradali) è di € **80.911,20** e i costi della sicurezza di € **4.000,00**;
- GLOBO S.R.L.: ribasso percentuale offerto pari al **14,50%**. Il costo del personale indicato per l’esecuzione dell’appalto (tenuto conto di un’annualità “piena” comprensiva anche del servizio di sfalcio degli argini stradali) è di € **72.280,24** e i costi della sicurezza di € **1.667,27**;

- **AGRIVERDE S.R.L.:** ribasso percentuale offerto pari al **32,60%**. Il costo del personale indicato per l'esecuzione dell'appalto (tenuto conto di un'annualità "piena" comprensiva anche del servizio di sfalcio degli argini stradali) è di € **39.256,04** e i costi della sicurezza di € **1.734,94**;
- **VME S.R.L.:** ribasso percentuale offerto pari al **19,04%**. Il costo del personale indicato per l'esecuzione dell'appalto (tenuto conto di un'annualità "piena" comprensiva anche del servizio di sfalcio degli argini stradali) è di € **86.938,00** e i costi della sicurezza di € **1.500,00**;
- **RTI "ORTO BOTANICO":** ribasso percentuale offerto pari al **17,00%**. Il costo del personale indicato per l'esecuzione dell'appalto (tenuto conto di un'annualità "piena" comprensiva anche del servizio di sfalcio degli argini stradali) è di € **81.275,66** e i costi della sicurezza di € **4.200,00**.

La Commissione procede dunque ad applicare la formula economica indicata al paragrafo 20.3. del Disciplinare di gara e ad assegnare il punteggio economico ai concorrenti. La classifica risultante è la seguente:

Fornitore	Scheda Valutazione	Rank	So...	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Stato Offerta
AGRIVERDE SRL SOCIETA' AGRICOLA		1		81,59	61,59	20,00	Aggiudicatario proposto
RTI COOPERATIVA SOCIALE L'ORTO BOTANICO A R.L. IN BREVE L'ORTO BOTANICO S.C.S. - FLORICOLTURA CIRO DE SANTIS S.S. SOCIETA' AGRICOLA		2		81,02	67,20	13,82	Il Classificato
GLOBO DIMENSIONE VERDE S.R.L.		3		75,68	63,89	11,79	
VME S.R.L. SOCIETA' CON UNICO SOCIO		4		75,57	60,09	15,48	
RTI EVA 2011 - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - COSENZA EUROPA 2 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L. - LA QUERCIA COOPERATIVA SOCIALE - LE MILLE IDEE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - SAN PAOLO - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L.		5		63,44	51,04	12,40	

VERIFICA DELL'ANOMALIA AI SENSI DELL'ART. 97, COMMA 3 DEL D.LGS. 50/2016 (CD. REGOLA DEI 4/5)			
4/5 DEL PUNTEGGIO TECNICO	ANOMALIA DEL PRIMO CLASSIFICATO?	4/5 DEL PUNTEGGIO ECONOMICO	ANOMALIA DEL PRIMO CLASSIFICATO?
64	no	16	sì
CONDIZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'ART. 97, COMMA 3 DEL D.LGS. 50/2016?	no		

La Commissione giudicatrice dà atto che, rispetto all'offerta del concorrente primo classificato, non risultano integrate le condizioni per l'applicazione del comma 3 dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016 (cd. regola dei 4/5), a mente del quale *"Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. Si applica l'ultimo periodo del comma 6"*.

La Commissione ritiene tuttavia di porre all'attenzione del RUP del Comune di Rivergaro l'opportunità di valutare l'applicazione del comma 6 dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016 (*"La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa"*), evidenziando i seguenti aspetti risultanti dalla valutazione delle offerte, tecnica ed economica, presentate dal concorrente risultato primo classificato:

- ✓ non congruità dell'offerta economica rispetto a quanto indicato nell'offerta tecnica, stante una notevole incongruenza fra il personale indicato nell'offerta economica (n. 5 operai) e quanto invece offerto in sede tecnica e sulla base di cui è stato attribuito il punteggio tecnico da parte della Commissione (n. 16 operai impiegati ordinariamente nell'appalto).

A questo proposito, pare utile precisare che, in nessun punto del paragrafo 1.2.1. della Relazione Tecnica presentata, AGRIVERDE S.R.L. si riferisce all'impiego di n. 5 operai (o ad un gruppo di n. 5 operai);

- ✓ costi del personale (€ 11,24 e € 9,13 lordi all'ora) estremamente bassi e riferimento al CCNL stipulato da "CONFAGRICOLTURA Salerno...";
- ✓ possibili dubbi sulla sostenibilità economica dell'offerta, rilevandosi (fra l'altro) - al riguardo - che il concorrente ha offerto n. 5 sfalci aggiuntivi gratuiti delle aiuole di tutti i cimiteri comunali per ogni anno dell'appalto, oltre a n. 255.595,3 metri quadri gratuiti di sfalci aggiuntivi del prato per ogni anno dell'appalto (superficie notevolmente superiore a quella offerta dagli altri concorrenti), a fronte di un ribasso percentuale decisamente superiore agli altri concorrenti.

Il Presidente dispone che il presente verbale venga esteso al RUP del Comune di Rivergaro, unitamente all'offerta, tecnica ed economica, del concorrente primo classificato.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica virtuale alle ore 16:11:59 del giorno 17 giugno 2020 e libera la Commissione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Piacenza, 17 giugno 2020.

IL PRESIDENTE
(Arch. Stefano Tamengo)

IL COMMISSARIO
(Dott. Fabio Mazzocchi)

IL COMMISSARIO
(Dott.ssa Cristina Grisleri)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Dott. Andrea Tedaldi)

Originale, firmato, depositato agli atti.